

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ____

г. Уссурийск

«__» _____ 2017 г.

1. Стороны договора:

Индивидуальный предприниматель Горбачев Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании свидетельства № 304251105800017 от 27.02.2004 с одной стороны, и

_____ именуемый в дальнейшем Арендатор, данные паспорта

Серия паспорта: ____-__

Номер паспорта: _____

Дата выдачи паспорта: ____/____/20__

Кем выдан паспорт: _____

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

2. Предмет договора:

2.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование имущество, указанное в п. 2.2. настоящего договора для временного размещения и проживания, а Арендатор обязуется

выплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в п.3 настоящего договора.

2.2. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование следующее имущество:

_____ (домик)

количество арендуемых номеров – _____

расположенное на территории Базы отдыха «АмурКабель» по адресу: Хасанский район, п. Рисовая падь, ул. Кленовая 7.

2.3. Передача имущества Арендатору осуществляется Администрацией Базы отдыха «АмурКабель» в момент прибытия Арендатора на территорию Базы.

2.4. Арендуемое имущество укомплектовано в соответствии с п.1 Информационного листка.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Своевременно передать Арендатору нанятое Имущество в соответствии с условиями, указанными в пп.2.2 - 2.5. настоящего Договора.

3.1.2. Оказывать консультационную, информационную и иную помощь в целях наиболее эффективного использования арендованного имущества.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. По прибытии на Базу отдыха предъявить документ, удостоверяющий личность – паспорт.

3.2.2. При заселении проверить наличие, состояние и комплектность имущества в арендуемом номере (согласно вывешенного в каждом номере Перечня), замечания к которым должны быть незамедлительно доведены до сведения Администрации Базы «АмурКабель» в течение 1 часа после заселения. Если по истечении указанного времени замечаний относительно укомплектованности и состояния арендованного имущества не поступает, Арендатор несет ответственность за его утрату или повреждение.

3.2.3. Использовать Имущество в соответствии с его назначениями и условиями настоящего договора.

3.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности, «Правила проживания на Базе «АмурКабель» (п.6 Информационного листка), правила пользования электророзетками и маломощными электроприборами, санитарные требования, выбрасывать мусор только в отведенное для этого место.

3.2.5. Самостоятельно следить за своими ценностями, транспортом и иными личными вещами (Арендодатель не осуществляет их охрану и не отвечает за их сохранность).

3.2.6. Осуществлять парковку личного автотранспорта только на территории, отведенной под парковку автомобилей.

3.2.7. Возвратить Имущество после прекращения действия договора Арендодателю в состоянии, в котором он его получил.

4. Расчеты

4.1. Порядок оплаты - оплата производится путем перечисления аванса денежных средств на банковскую карту Арендатора в сумме 30% от общей суммы за весь срок проживания. Оставшиеся 70% от общей суммы оплачиваются арендатором в момент заселения в арендуемое имущество . :

_____ рублей до _____ «_____» 2017 года, что составляет 30% арендной платы.

ФИО	Кол-во суток	Стоимость (руб/сутки)	Возраст	Стоимость проживания за указанный период (руб)
			-	
Итого				

4.2. Продление срока аренды допускается только с согласия Арендодателя и только при наличии свободных мест.

4.3. В случае неоплаты (просрочки оплаты арендной платы) Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора .

4.4. Опоздание Арендатора к времени начала аренды, либо неиспользование домика в течение срока аренды не является основанием для освобождения Арендатора от оплаты за время, в течение которого арендованный домик не использовался.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При порче, уничтожении или утрате имущества Арендодателя, Арендатор обязан оплатить ему действительную стоимость этого имущества или с его согласия передать взамен такую же вещь. При этом Арендодатель вправе удерживать стоимость поврежденного (испорченного, утраченного) Арендатором имущества из любых сумм, полученных им от Арендатора (предварительной оплаты, залоговых сумм и т.п.).

5.3. При одностороннем отказе Арендатора от договора за 30 дней от заезда возвращается сумма аванса в размере 100% . При отказе менее чем за 30 дней предоплата не возвращается . При не заезде в течении 2-х суток без предупреждения администратора бронь снимается предоплата не возвращается .

Дата отказа определяется моментом поступления в адрес Арендодателя письменного заявления об отказе от услуг и телефонного звонка администратору .

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор действует с «_____» _____ 2017 г. по «_____» _____ 2017 г.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают спор на рассмотрение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Арендодатель
Индивидуальный предприниматель
Горбачев Вячеслав Владимирович
Юр. адрес: г. Уссурийск,
пер. Набережный дом.1
ОГРНИП 304251105800017
ИНН 251132391127
Amur-kabel@mail.ru
тел. 8(914) 672-05-33,

Арендатор
ФИО
Телефон

Паспорт:

Серия паспорта:
Номер паспорта:
Дата выдачи паспорта:
Кем выдан паспорт:

Горбачев Вячеслав Владимирович

(подпись)

(подпись)